

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга
от 04.12.2009 № 912-п»

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановлением администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

Пунктом 3.5 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, утвержденного постановлением Главы города Оренбурга от 14.08.2009 № 5917 (далее – Порядок), установлены основания для исключения объектов учета из Перечня.

В целях актуализации Перечня, реализации полномочий Администрации города Оренбурга проектом постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п» (далее – проект постановления) предлагается:

исключить из Перечня следующие объекты недвижимости:

Номер объекта в Перечне	Месторасположение	Технические характеристики	Цель использования объекта при сдаче его в аренду	Основание
6.	г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 49	нежилое помещение № 3, этаж: 1, площадь 79,0 кв. м, кадастровый номер 56:44:0258005:791, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 от 06.10.2003 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

АН

				среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), абзац пятый пункта 3.5 Порядка
8.	г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 33/3	нежилое помещение № 1, этаж: 1, площадь 283,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0229001:2915, литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, абзац шестой пункта 3.5 Порядка
10.	г. Оренбург, пр. Майский, д. 15	нежилое помещение № 1, этаж: 1, площадь 238,3 кв. м, кадастровый номер 56:44:0213002:1468, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
17.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 94/1	часть нежилого помещения № 6, этаж: 2, площадь 10,3 кв. м, состоящая из комнат № 1а, 6, кадастровый номер 56:44:0411001:1529	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
18.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 94/1	часть нежилого помещения № 6, этаж: 2, площадью 12,2 кв. м, состоящая из комнаты № 4, кадастровый номер 56:44:0411001:1529, литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
19.	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 94/1	часть нежилого помещения № 6, этаж: 2, площадью 7,9 кв. м, состоящая из части комнаты № 1, кадастровый номер 56:44:0411001:1529, литер А	помещения организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка

60.	г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 62	нежилое помещение № 6, этаж: подвал, 1, площадь 495,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0306005:349, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ, абзац пятый пункта 3.5 Порядка
100.	г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 33/3	нежилое помещение № 2, этаж: 1, площадь 24,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0229001:4390, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, абзац шестой пункта 3.5 Порядка
105.	г. Оренбург, ул. Советская, д. 8	нежилое помещение № 2, этаж: подвал, площадь 20,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0601001:1751, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации	пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, части 1, 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ, абзац третий пункта 3.5 Порядка

дополнить Перечень следующими объектами недвижимости:

113.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/10/39	нежилое помещение № 24, этаж: подвал, площадь 28,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:97, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
114.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Володарского/ ул. Пролетарская, д. 52/10/39	нежилое помещение № 25, этаж: подвал, площадь 5,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0219011:83, литер АА1ДД1	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
115.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького/ пер. Каширина, 9/41/8	нежилое помещение № 4, этаж: 2, площадь 137 кв. м, кадастровый номер 56:44:0236001:242, литер Е	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации
116.	г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 62	нежилое помещение № 6.2, этаж: подвал, площадь 398,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0306005:687, литер А	любая, не запрещенная законодательством Российской Федерации

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

СН